

Договор подряда

№ 0000

г. Астана " ____ " _____ 2018 года

_____, именуемый в дальнейшем Заказчик, и Студия Дизайна Интерьера "PREMIUM DESIGN" именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице директора _____, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации _____ далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению внутренних ремонтно-строительных работ квартиры в соответствии рабочего проекта (Приложения №1 к Договору) (далее – Услуги) на объекте, расположенном _____ по _____ адресу:

_____ общей площадью по факту _____ квадратных метров, в соответствии с Техническим заданием.

1.2. Работы по настоящему договору выполняются из материалов «Заказчика».

1.3. Работы будут выполняться на основании рабочей документации и эскизного проекта (визуализация), выполненного Исполнителем. Оплата за разработку рабочей документации и эскизного проекта не входит в стоимость Услуг по настоящему договору и оплачивается отдельно.

1.4. Согласованная Заказчиком и Исполнителем рабочая документация и эскизный проект являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Общая стоимость оказываемых Услуг по настоящему Договору составляет сумму в размере _____ тенге и включает в себя выполнение всех Услуг, предусмотренных настоящим договором и рабочей документации.

2.2. Оплата Услуг по настоящему Договору производится в следующем порядке:

1 этап:

Авансовый платёж составляет _____ от стоимости работ по договору, и производится путём передачи денежных средств «Заказчиком» «Исполнителю» в течении 3 (трёх) рабочих дней после подписания настоящего договора.

2 этап:

30% от стоимости работ по договору, заказчик оплачивает Исполнителю после фактического выполнения следующих работ:

- Демонтаж перегородок.
- Демонтаж дверных проёмов.
- Возведение перегородок из ГКЛ и газоблока.

- Демонтаж/монтаж сетей электроснабжения и слаботочных сетей.
- Демонтаж/монтаж сетей водопровода и канализации (сантехника).
- Монтаж инсталляции.
- Демонтаж/монтаж бытовой вентиляции.
- Демонтаж/монтаж системы отопления.
- Укладка и заливка поддона.
- Гидроизоляция санузлов.
- Монтаж потолочных конструкций из ГКЛ.
- Демонтаж окна на балконе.
- Утепление балкона минеральной плитой и обшивка ГКЛ.
- Шпаклевка и левкас потолка.
- Шпаклевка и левкас стен.

3 этап:

Окончательный расчет 40% от стоимости работ по договору и производится после фактического выполнения следующих работ:

- Выравнивание пола.
- Монтаж декоративного камня по проекту.
- Монтаж карнизов.
- Укладка напольной плитки в прихожей и на кухне.
- Укладка кафеля в сан узлах и фартука на кухне.
- Покраска потолка.
- Укладка ламината.
- Установка дверей.
- Поклейка обоев.
- Покраска стен.
- Установка точечного освещения.
- Установка розеток и выключателей.
- Монтаж плинтуса.
- Установка сантехники.
- Монтаж люстр.

По завершению оказанных Услуг по настоящему Договору, Стороны подписывают Акт выполненных работ в двух экземплярах, с учётом погашения авансовых платежей.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работы устанавливается с «___» _____ года до полного выполнения обязательств сторон, но не позднее «___» _____ года.

3.2. В случае если своевременное выполнение Исполнителем своих обязательств оказалось невозможным вследствие несвоевременного выполнения своих обязательств Заказчиком, сроки выполнения таких обязательств Исполнителем продлеваются на время просрочки выполнения обязательств Заказчика.

4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Исполнитель вправе:

- 4.1.1. Своевременно получить от Заказчика информацию, необходимую для оказания Услуг, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 4.1.2. Требовать своевременной оплаты за оказанные Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. «Исполнитель» обязуется:

- 4.2.1. Качественно, добросовестно и в полном объеме оказать Услуги в строгом соответствии с условиями настоящего Договора и Приложениями к нему, с требованиями действующего законодательства, нормативно-технической документацией и правилами, применяемыми для Услуг подобного рода, в сроки, указанные в п.3.1., Договора и сдать указанные работы в порядке, установленном настоящим договором.
- 4.2.2. Устранять без требования дополнительной оплаты от Заказчика все дефекты в работах в сроки, установленные Заказчиком.
- 4.2.3. Доставлять все необходимые для выполнения работ инструменты и оборудование, осуществлять их приёмку, разгрузку, складирование и передачу для производства работ.
- 4.2.4. Обеспечить высокое качество работ с гарантией на 1 год с момента подписания приёмо-сдаточного акта о выполнении работ.
- 4.2.5. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и охране труда в процессе производства работ в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами РК, а также СНиП по технике безопасности, охране окружающей среды и нести ответственность за вышеуказанное на своем участке работ.
- 4.2.6. После окончания работ в трехдневный срок Исполнитель обязан освободить объект от строительного мусора, материалов, строительного инструмента и инвентаря, принадлежащего Исполнителю.

4.3. Заказчик вправе:

- 4.3.1. Контролировать ход оказания Услуг и на любом этапе вносить рекомендации/замечания, обязательные для исполнения Исполнителем.
- 4.3.2. Предъявлять обоснованные письменные претензии (замечания) Исполнителю по соответствию, полноте, срокам и качеству оказываемых Услуг. При этом Исполнитель обязан устранить причины претензий в согласованные Сторонами сроки.
- 4.3.3. Отстранить от оказания Услуг любое лицо Исполнителя, нарушившее требования Заказчика или законодательства РК.
- 4.3.4. Требовать от Исполнителя качественного и полного оказания Услуг.
- 4.3.5. Удерживать суммы неустоек и штрафов с сумм, подлежащих к оплате за оказанные Исполнителем Услуги.
- 4.3.6. В любое время расторгнуть настоящий Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление. В уведомлении должен оговариваться объем аннулированных договорных обязательств, а также дата вступления в силу соглашения о расторжении Договора. Когда

Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактически оказанные Услуги на день расторжения, при условии предоставления им документального подтверждения понесенных затрат.

4.4. «Заказчик» обязуется:

4.4.1. Передать «Исполнителю» для выполнения работ необходимые материалы, обеспечить водой, электроэнергией, бытовыми помещениями.

4.4.2 Своевременно и в полном объеме оплатить оказанные Услуги Исполнителю в порядке и в размере, предусмотренном в статье 2 настоящего Договора.

4.4.3. Предоставлять Исполнителю доступ на Объект в течение действия Договора.

4.4.4. Обеспечить «Исполнителю» предоставление возможности выполнения работ в соответствии со сроками.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. Исполнитель согласен на удержание Заказчиком сумм неустоек и штрафов из сумм, подлежащих к оплате по Договору.

5.3. За нарушение Исполнителем срока оказания Услуг Заказчик вправе удержать с Исполнителя неустойку в размере 0,1% от стоимости не оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый день просрочки, от цены Договора.

5.4. За нарушение сроков оплаты, согласно ст.2 настоящего Договора, Исполнитель вправе применить к Заказчику неустойку по задержанным платежам в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, от цены Договора.

5.5. Уплата неустойки не освобождает виновную Сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.6. Начисление и предъявление штрафных санкций является правом, а не обязанностью Сторон, и если они не предъявлялись, то к начислению и оплате не подлежат.

5.7. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Исполнителя, компенсируется Исполнителем; по вине Заказчика, соответственно Заказчиком.

6. ГАРАНТИЯ ИСПОЛНИТЕЛЯ

6.1. Исполнитель гарантирует устранение недостатков и дефектов, выявленных в течение 1 (один) года после подписания Акта приема-передачи Работ. Устранение дефектов осуществляется Исполнителем за свой счет, если эти дефекты являются следствием некачественно выполненной работы Исполнителя. Наличие дефектов и сроки их устранения согласовываются и фиксируются Сторонами двусторонним Актом.

6.2. Под условия гарантии не попадают случаи порчи, возникшие по вине Заказчика или лиц, эксплуатирующих объект от его имени, усадки здания, а также возникновения форс-мажорных обстоятельств.

7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

7.1. Сдача и приемка оказанных Услуг осуществляется в соответствии с Договором и законодательством Республики Казахстан с обязательным выполнением Сторонами всех соответствующих требований.

7.2. Заказчик принимает у Исполнителя Услуги, подписав при этом соответствующий Акт выполненных работ (оказанных услуг) в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения указанного Акта в случае отсутствия замечаний, дефектов и недоделок, или направляет мотивированный отказ.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, военные действия, издание нормативных актов или распоряжений государственных органов, запрещающих или каким-либо иным образом препятствующих выполнению работ, при условии, что эти обстоятельства не зависели от воли Сторон и сделали невозможным исполнение любой из сторон своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их наступления в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств. Документами, подтверждающими факт свершения обстоятельств форс-мажор, являются соответствующие документы (Акты, сертификаты, справки и т.п.), выданные уполномоченным государственным органом или организацией той страны, где обстоятельства форс-мажор имели место. Несвоевременное уведомление или не уведомление вообще лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.

8.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы сообщить в письменной форме другой Стороне о прекращении таких обстоятельств.

8.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 60 (шестьдесят) дней, Стороны по взаимному согласию могут досрочно расторгнуть настоящий Договор. В этом случае, Стороны производят взаиморасчет за период, предшествующий наступлению обстоятельств непреодолимой силы.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения, изменения, расторжения настоящего Договора, регулируются путем переговоров либо, при не достижении соглашения, разрешаются в суде по местонахождению Заказчика.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

10.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены только по взаимному согласию Сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика.

10.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны всеми сторонами настоящего договора.

10.5. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным ГК РК, с возмещением понесённых убытков.

10.6. При расторжении договора по совместному решению «Заказчика» и «Исполнителя», незавершённые работы передаются «Заказчику» и оплачивает «Исполнителю» стоимость выполненных работ в объёме, определяемом ими совместно.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

Заказчик

Директор _____ Ким Р.Д.

Подпись _____

Приложение №1

г. Астана

" ____ " _____ г.

В стоимость работ входит:	В стоимость работ не входит:
- Демонтаж перегородок. - Демонтаж дверных проемов. - Возведение перегородок из ГКЛ и газоблока. - Демонтаж/монтаж сетей	- Установка окон. - Монтаж натяжных потолков. - Монтаж теплого пола. - Вывоз строительного мусора. - Установка и подключение бытовой техники.

- | | |
|--|--|
| <p>электроснабжения и слаботочных сетей.</p> <ul style="list-style-type: none">- Демонтаж/монтаж сетей водопровода и канализации (сантехника).- Монтаж инсталляции.- Демонтаж/монтаж бытовой вентиляции.- Демонтаж/монтаж системы отопления.- Укладка и заливка поддона.- Гидроизоляция санузлов.- Монтаж потолочных конструкций из ГКЛ.- Демонтаж окна на балконе.- Утепление балкона минеральной плитой и обшивка ГКЛ.- Шпаклевка и левкас потолка.- Шпаклевка и левкас стен.- Выравнивание пола.- Монтаж декоративного камня по проекту.- Монтаж карнизов.- Укладка напольной плитки в прихожей и на кухне.- Укладка кафеля в сан узлах и фартука на кухне.- Покраска потолка.- Укладка ламината.- Установка дверей.- Поклейка обоев.- Покраска стен.- Установка точечного освещения.- Установка розеток и выключателей.- Монтаж плинтуса.- Установка сантехники.- Монтаж люстр. | |
|--|--|

Директор _____ Ким Р.Д.

Подпись _____